

شماره: ۹۶/۱۷۵۹۴/۴۰/۱۰۰

تاریخ: ۱۳۹۶/۳/۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

گزارش
۴۶

بسم الله تعالى

معاونت‌ها و دفاتر مستقل حوزه ستادی

شرکت‌های مادر تخصصی

مراکز آموزشی و پژوهشی وابسته

بسلام،

در راستای ایجاد وحدت رویه در نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز طرح‌های عمرانی آب، برق و آبga در چارچوب قوانین و مقررات جاری و به منظور رعایت حقوق عامه مردم، همچنین کاهش هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی تملک اراضی و رفع موانع و روان سازی فرایند اجرایی طرح‌های عمرانی با در نظر داشتن حقوق عمومی، به پیوست دستورالعمل اصلاحی نحوه تأمین و تملک اراضی و املاک جهت اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی ابلاغ می‌گردد.

مقتضی است، مسؤولین و مدیران ذیربطر مراقبت و اهتمام جدی در اجرای هرچه دقیق‌تر این ضوابط بعمل آورند.

حمید چیت‌چیان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

دستورالعمل نحوه تامین و تملک اراضی و املاک جهت اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی

معاونت حقوقی، امور مجلس و پستیبانی

اردیبهشت ۱۳۹۶

نحوه تملک اراضی

دستورالعمل نحوه تأمین و تملک اراضی و املاک
جهت اجرای طرح های عمومی و عمرانی

مقام تصویب کننده : وزیر نیرو

دریافت کنندگان سند جهت اجرا :

- کلیه معاونت های حوزه ستادی
- کلیه شرکت های مادر تخصصی و شرکت های زیر مجموعه
- کلیه موسسات و مراکز آموزشی و پژوهشی وابسته به وزارت نیرو
- دفتر وزارتی و ارتباطات مردمی
- دفتر روابط عمومی و امور بین الملل
- دفتر فناوری اطلاعات
- دفتر امور حقوقی
- دفتر توسعه مدیریت و تحول اداری

اسناد مرتبط:

- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت. (مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب)
- ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷
- شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری حق استفاده و واگذاری بلاعوض اراضی و املاک موضوع ماده ۶۹ و تبصره های آن موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۹۷۷۸ مورخ ۱۳۸۶/۹/۱۵
- تصویب‌نامه هیات محترم دولت به شماره ۱۶۴۷۷۸/ت.۳۶۶۲۸ هـ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۹ (موضوع: اصلاح ماده ۸ آین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاههای اجرایی)
- آین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۱۴۱۰۲۸/ت.۱۳۸۲/۷/۲۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۷/۲۳
- شیوه نامه رسیدگی به اختلافات موضوع تبصره ۸ ماده ۶۹ قانون تنظیم موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۸۶/۹/۱۵ مورخ ۱۴۹۷۷۸
- مصوبه کمیسیون موضوع تبصره ۸ ماده ۹ قانون نحوه خرید راجع به نحوه تامین اعتبارات مورد نیاز برای صدور اسناد مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی به شماره ۷۴۷۶ ۱۳۸۳/۲/۲۱ مورخ
- دستورالعمل نحوه تامین و تملک اراضی و املاک جهت اجرای طرح های عمومی و عمرانی ، موضوع ابلاغیه شماره ۱۰۰/۵۰/۶۲۶۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۶/۲۴

فهرست

صفحه	عنوان
	مقدمه
۱	۱- هدف
۱	۲- محدوده اجرا
۱	۳- تعاریف
۱	۴- دستور انجام کار
۱	۵- بازنگری
۵	۶- پیوستها
۵	۷- کنترل سند
۷	۸- گردآورندگان سند

مقدمه:

اراضی و املاک به عنوان یکی از عوامل موثر در چرخه اجرای طرح‌های عظیم صنعت آب، برق و ابفا بوده که در برنامه‌ریزی‌های کلان حوزه فضایی وزارت نیرو از جایگاه مهم و راهبردی برخوردار است. تملک اراضی و حل و فصل دعای حقوقی ناشی از آن، ضمن اختصاص منابع مالی قابل توجهی از بودجه مصوب طرح‌ها، به لحاظ اقتصادی و اجتماعی نیز در سطح جامعه تأثیرات انکارنابذیری دارد. این امر ضرورت تنظیم و ساماندهی تفصیلی روند تملک اراضی را ایجاد می‌نماید.

۱- هدف:

کاهش هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی تملک اراضی و روانسازی فرآیند اجرای طرح‌های عمرانی.

۲- محدوده اجرا:

شرکت‌های مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، توانیر و مهندسی آب و فاضلاب کشور و تولید نیروی برق حرارتی و شرکت‌های زیرمجموعه و سایر واحدهایی که مجاز به استفاده از قانون نحوه خرید هستند.

۳- تعاریف:

اختصارات این دستورالعمل عبارتند از:

۱-۲- "قانون نحوه خرید" به جای لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت. (مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب)

۲-۳- "قانون تنظیم" به جای قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت. (مصوب ۸۰/۱۱/۲۷)

۳-۳- "شرکت‌ها" به جای شرکت‌های مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران و توانیر و مهندسی آب و فاضلاب کشور و تولید نیروی برق حرارتی و زیر مجموعه و سایر واحدهایی که مجاز به استفاده از قانون نحوه خرید هستند.

۴-۳- "کمیسیون مرکزی مستندسازی" به جای ستاد مرکزی مستندسازی اموال غیرمنقول وزارت نیرو و شرکت‌ها (مستقر در وزارت نیرو) موضوع شیوه‌نامه مستندسازی اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی.

۴- دستور انجام کار:

۱-۴- شرکت‌ها موظفند برای اجرای طرح‌ها وفق تبصره اماده ۲ "قانون نحوه خرید" حتی الامکان از اراضی ملی شده و دولتی استفاده نمایند. هرگونه تملک اراضی و املاک خصوصی مشروط به این است که اراضی ملی شده و دولتی برای اجرای طرح وجود نداشته باشد یا به لحاظ فنی و اقتصادی، امکان استفاده از اراضی ملی شده و دولتی مقدور نباشد. در صورت ضرورت تملک اراضی و املاک خصوصی، املاکی که دارای کمترین مالک خصوصی باشند، برای عایت نکات فنی طرح، در اولویت قرار دارند.

تبصره: تملک اراضی ملی شده و دولتی با رعایت مفاد ماده ۶۹ "قانون تنظیم" و این‌نامه و شیوه‌نامه‌های اجرایی آن بایستی با هماهنگی‌های لازم با ادارات و سازمانهای ذی ربط انجام شود.

۲-۴- شرکت‌ها موظفند از طریق شرکت‌های مهندسی مشاور طرف قرارداد خود، در انتخاب محل یا مسیر اجرای طرح، وضعیت اراضی و املاک را از نظر ثبتی، حقوقی، ملی شده یا دولتی بودن و مالکیت اشخاص مورد بررسی قرار دهند به

امضا

نحوی که اراضی و املاک خصوصی به طور استثنایی و در حد ضرورت، در معرض اجرای طرح قرار گرفته و نیاز به تملک آنها باشد.

۴-۳-در صورت ضرورت تملک اراضی و املاک خصوصی و اقتصادی اجرای ماده ۶ "قانون نحوه خرید" و با توجه به تبصره ۱ ماده ۶۹ "قانون تنظیم" شرکت‌ها مکلفند با تواافق مالکین امکان ارائه اراضی مشابه ملی شده با دولتی موجود را به عنوان عوض اراضی خصوصی مورد نیاز بررسی نموده و ضمن هماهنگی با دستگاه‌های محلی و شرکت‌های مادر تخصصی متعدد و کمیسیون مرکزی مستندسازی اراضی و املاک وزارت نیرو نسبت به تأمین این اراضی و ارائه به مالکین خصوصی با هماهنگی مسئولین و مقامات محلی و استانی اقدام نمایند.

۴-۴-شرکت‌ها موظفند هزینه‌های مربوط به تملک اراضی و املاک و خسارات احتمالی مربوطه را در بررسی‌ها و مطالعات مقدماتی پیش‌بینی و در برآورد هزینه‌های طرح منظور نمایند و در خصوص تأمین به موقع اعتبارات و تخصیص جهت پرداخت، هماهنگی‌های لازم را قبل از مبادی ذی‌ربط بعمل آورند تا در عملیات اجرایی طرح وقفهای حادث نگردد.

تبصره ۱ : اعتبارات مربوط به تملک اراضی می‌باشد به نحوی تأمین گردد که تملک اراضی و املاک متوقف و موکول به پیشرفت طرح نباشد و حتماً قبل از آغاز تجهیز کارکار و هر گونه عملیات اجرایی طرح به انجام رسیده باشد نا تمام حقوق مالکین پرداخت شود.

تبصره ۲ : پیش از تملک قانونی اراضی مورد نیاز طرح و تسویه حساب با مالکین و پرداخت جمیع حقوق آنان، منع مالکین از جمیع صور اعمال مالکیت خود بر زمین ممنوع است و تا زمانیکه مالکیت مالکین باقی است، منع و خودداری از ارائه خدمات متعارف به ساکنین و مالکین اراضی نیز مجاز نمی‌باشد.
موارد مشمول ماده ۹ "قانون نحوه خرید" و استثنایات مذکور در ماده ۸ آن قانون از شمول مقررات این تبصره مستثنی می‌باشد.

۴-۵-در صورت وجود اراضی و املاک موقوفه در محدوده طرح و ضرورت استفاده از آنها باید مطابق با ترتیبات مندرج در تبصره ۴ ماده ۵ "قانون نحوه خرید" عمل شود.

۴-۶-وفق مقررات ماده ۵ "قانون نحوه خرید" تقویم اراضی، اینبه و تاسیسات و حقوق و خسارات مشابه واقع در حوزه عملیات طرح، توسط کارشناس، بدون در نظر گرفتن تأثیر طرح در قیمت آنها صورت می‌بذرد.

۴-۷-در کلیه مواردی که اراضی و املاک جهت اجرای طرح‌های مصوب تملک می‌گردد، شرکت‌ها موظفند در اسرع وقت و با رعایت قانون تنظیم و آین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی، اقدام لازم را به عمل آورده تا اسناد مالکیت را حسب مورد بنام خود یا دولت به نمایندگی خود تنظیم نمایند.

۴-۸-وفق حکم ماده یک "قانون نحوه خرید" چنانچه در اجرای طرح‌ها، ضرورتی برای تملک عرصه و اعیان نبوده ولی نیاز به پرداخت سایر حقوق مربوط به اراضی و املاک از جمله حق ارتفاق برای عبور از اراضی و املاک باشد، شرکت‌ها موظفند قرارداد متناسب با واکناری حقوق موصوف را با مالک یا مالکین منعقد نمایند.

تبصره چنانچه حقوق مورد معامله مستند به سند ثبتی یا رسمی نباشد، شرکت‌ها مکلفند با تنظیم و اخذ اقرارنامه رسمی به انسجام قرارداد عادی مبنی بر واکناری حقوق موصوف و قبول مسئولیت در قبال مدعیان و معارضین احتمالی اقدام به انجام معامله نمایند.


 امضا

۴-۹- در مورد اراضی و املاکی که دارای سند ثبتی یا رسمی بوده و مشمول ماده ۲۲ قانون ثبت باشد، هرگونه پرداخت می‌باشدی به استناد استناد مربوط صورت پذیرد و در صورت عدم وجود سابقه ثبتی، شرکت می‌تواند بر اساس ماده ۲۵ قانون مدنی، در صورت وجود تصرف مالکانه و فقدان معارض به تشخیص دستگاه تملک کننده حسب ارائه استناد عادی که به تأیید شورای محل، دهیاری، مجاورین ملک و حسب مورد سایر مراجع ذی صلاح رسیده باشد، با اخذ اقرارنامه رسمی از متصرف مدعی مالکیت، مبنی بر پاسخگویی به اشخاص ثالث و ... به انتظام قرارداد عادی نسبت به پرداخت مبالغ تعیین شده توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام نمایند.

۴-۱۰- در کلیه مواردی که اراضی و املاک به تصرف قانونی شرکت‌ها در می‌آید، باید با تنظیم صورت‌جلسه و با امضای نمایندگان قانونی شرکت و سایر اشخاص ذی‌ربط، اعم از مالک یا مالکین، قائم مقام یا نمایندگان ایشان و حسب مورد نماینده دادستان صورت پذیرد. به هر حال تصرف ملک بدون تنظیم صورت‌جلسه مجاز نمی‌باشد.

صورت‌جلسه مزبور باید حاوی نکات و اطلاعات ذیل باشد:

۴-۱۰-۱- تاریخ و ساعت تحويل یا تصرف.

۴-۱۰-۲- استناد و دلایل تصرف قانونی یا تحول ملک از قبیل ذکر شماره قرارداد توافق، دستورات قضایی و غیره

۴-۱۰-۳- نشانی ملک و نوع کاربری آن

۴-۱۰-۴- مشخصات و نشانی مالک یا مالکین و قائم مقام یا نماینده قانونی ایشان. (در صورت شناسایی سدن)

۴-۱۰-۵- مشخصات ملک شامل مشخصات ثبتی، موقعیت جغرافیایی، حدود اربعه، مساحت و وضعیت اعیانی و هرگونه عوارض طبیعی یا غیر طبیعی.

۴-۱۰-۶- سایر اطلاعات و تشریفات خاص مربوط به تصرف ملک.

۴-۱۰-۷- مشخصات کامل سجلی حاضرین و امضای ایشان.

۴-۱۱- پس از تصویب طرح، شرکت‌ها مکلفند مراتب اجرای طرح را مطابق با قسمت اخیر تبصره ۲ ماده ۴ قانون نحوه خرید اطلاع رسانی نمایند.

۴-۱۲- در صورت مراجعته مالک در مهلت تعیین شده در فوق و حصول توافق، شرکت‌ها موظفند وفق تبصره ۲ ماده ۳ "قانون نحوه خرید" حداقل طرف مدت سه ماه نسبت به خرید ملک و پرداخت حقوق و خسارات مربوطه اقدام نمایند. هرگاه در تعیین بهای عادله اراضی و اینبهای و تأسیسات و حقوق و خسارات واردۀ بین شرکت و مالک یا مالکین توافق حاصل نشود، لازم است با تنظیم صورت‌جلسه و تبیین مقررات و حقوق قانونی به مالک یا مالکین ابلاغ شود که تا پایان مهلت یک ماهه نسبت به معرفی کارشناس انتخابی خود وفق ماده ۴ "قانون نحوه خرید" و تبصره ۲ آن اقدام نمایند. در صورت استنکاف از امضاء و دریافت صورت‌جلسه، مراتب در صورت جلسه قید و به امضای حاضرین خواهد رسید.

۴-۱۳- چنانچه به علت عدم مراجعته مالک یا مالکین یا موانع دیگر، امکان انتخاب کارشناس ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشانه اگهی میسر نباشد یا مالک در مهلت فوق الذکر به هر دلیلی اقدام به معرفی کارشناس منتخب خود ننماید. شرکت موظف است با مراجعته به دادگاه صالح محل وقوع ملک و ارایه دلایل و مدارک خود وفق تبصره ۲ ماده ۴ قانون نحوه خرید، تقاضای تعیین کارشناس بنماید.

۴-۱۴- پس از تعیین قیمت کارشناسی طبق مقررات فوق چنانچه به هر دلیلی انجام معامله میسر نگردد، مراتب مطابق با ماده ۸ قانون نحوه خرید اقدام گردد.

امضا

۴-۱۵-۱- چنانچه اجرای طرح از ضرورت و فوریت برخوردار باشد، به نحوی که رعایت کامل تشریفات مندرج در ماده ۸ "قانون نحوه خرید" امکان پذیر نباشد و تأخیر در اجرای طرح موجب ورود خسارات جبران ناپذیر گردد، شرکت می‌بایست با تایید مدیرعامل و با ارائه مدارک و مستندات زیر و براساس حکم ماده ۹ "قانون نحوه خرید" از طریق شرکت مادر تخصصی ذیریط با اولویت پرداخت حقوق ارتفاقی درخواست مجوز فوریت تصرف بنماید.

۴-۱۵-۲- گزارش مشروح و مستند با ذکر دلایل توجیهی، منضم به گزارش مشاور طرح مبنی بر اینکه در صورت تأخیر در اجرای فوری طرح، ضرروزیان جبران ناپذیر واقع گردد.

۴-۱۵-۳- گزارش مستند و مستدل مبنی بر عدم امکان اجرای تشریفات مندرج در ماده (۸) "قانون نحوه خرید"، که می‌بایست این گزارش به تایید دفاتر حقوقی شرکت مقاضی و مادر تخصصی ذیریط رسیده باشد.

۴-۱۵-۴- ارائه استعلامات مأموره از ادارات منابع طبیعی و نیت و سایر مراجع دیصلاح و تصویر آگهی اجرای طرح.

۴-۱۵-۵- اعلام کنی مدیرعامل شرکت منضم به تاییدیه ذیحسباب، مبنی بر وجود منابع مالی برای پرداخت یا تودیع قیمت و خسارات برآورد شده در مهلت مقرر قانونی.

۴-۱۵-۶- ارایه دو نسخه نفشه دقیق محل اراضی با مقیاس ۱/۲۰۰۰ یا ۱/۵۰۰۰ با درج کلیه عوارض و مختصات طبیعی واحدانی (کوه، جنگل، روستانه، جاده، پاسگاه، روستا وغیره) با ذکر مختصات جغرافیایی پیرامونی محدوده مورد نظر، حدود اربعه و ابعاد و مساحت آن که به اضافی مجری طرح و مدیر عامل شرکت رسیده باشد.

۴-۱۵-۷- کلیه موارد فوق بایستی به تایید شرکت مادر تخصصی ذیریط و اضافی مدیرعامل آن برسد.

۴-۱۶- پس از صدور و ابلاغ مجوز، شرکت مقاضی مکلف است با اعمال تشریفات مندرج در ماده ۹ قانون نحوه خرید نسبت به پیگیری دریافت اسناد مالکیت مربوط، مطابق با قوانین و مقررات ثبتی اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت و یا عدم تودیع قیمت و خسارات در مهلت مقرر قانونی، مسئولیت جبران خسارت و هزینه‌های ناشی از شکایات اشخاص و توقف احتمالی عملیات طرح به عهده شرکت خواهد بود.

تبصره ۲: مجوزهای صادره در اجرای ماده ۹ "قانون نحوه خرید" می‌بایستی حداقل ظرف مهلت مقرر در متن مجوز اجرا گردد و چنانچه در مدت اعتبار مجوز استفاده از آن عملآمنتفی گردد؛ شرکت موظف است مراتب را ظرف یک ماه از طریق شرکت مادر تخصصی ذیریط به دفتر حقوقی وزارت نیرو منعکس نماید.

تبصره ۳: شرکت‌ها موظفند از تاریخ صدور مجوز به صورت هر سه ماه یکبار گزارشی از آخرین وضعیت اجرای مجوز مذکور و نحوه عملکرد شرکت در مورد آن را از طریق شرکت مادر تخصصی ذیریط به دفتر حقوقی وزارت نیرو ارایه نمایند.

۴-۱۷- وفق حکم صدر ماده ۸ "قانون نحوه خرید" هرگونه تصرف اراضی و اینبه و تأسیسات و خلع ید مالک قبل از انجام معامله و پرداخت قیمت ملک یا حقوق مالک یا اخذ مجوز برای مقررات قانونی ممنوع می‌باشد.

تبصره : آنگیری و مغروف نمودن اراضی مخزن دریاچه سدها، تنها پس از تملک و خرید اراضی و املاک موضوع طرح مجاز بوده و بیش از آن هرگونه اقدامی در این خصوص ممنوع می‌باشد. در مواردی که مالکین اراضی شناخته نمی‌شوند یا در صورت مجهول بودن یا فوت مالک و مواردی از این قبیل، می‌بایست وفق تبصره ۲ ماده ۴ قانون نحوه خرید و ماده ۱۴ و ۱۵-۴ این دستورالعمل اقدامات تملک اراضی صورت پذیرد.

امضا

شماره سند: ۹۶/۰۰۹/۴۱۰
 تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۲/۲۶
 شماره بازنگری: ۲
 تاریخ بازنگری: ۱۳۹۷/۲/۲۶

دستورالعمل نحوه تأمین و تملک اراضی و املاک جهت اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی

۴-۱۸- طرح‌هایی که قبل از اتمام اقدامات مربوط به تملک اراضی و املاک، افتتاح و در حال حاضر مورد پیوهگردی قرار گرفته‌اند یا سدهایی که با وجود آبگیری تاکنون اقدامات مربوط به تملک اراضی در معرض دریاچه‌های احدانی آنها به اتمام نرسیده است، انجام امور تملک اراضی آنها در صدر اولویت برنامه‌های شرکت مجری طرح می‌باشد و می‌بایست قبل از بسته شدن ریف اعتبار طرح مورد نظر با تعامل مؤثر با مراجع ذیریط نسبت به اتمام عملیات تملک اراضی اقدام گردد.

۴-۱۹- مدیرعامل شرکت مسئول حسن اجرای این دستورالعمل بوده و هرگونه تخلف موجب رسیدگی قانونی اعم از قضایی و انتظامی خواهد بود. همچنین عملکرد منبیت شرکت‌ها به عنوان شاخص‌های ارزیابی عملکرد در جلسه سالانه مجتمع ملاحظه می‌گردد. شرکت‌های مادر تخصصی می‌بایست نظارت‌های لازم را درخصوص اجرای این مقررات اعمال نمایند.

۵ - بازنگری :

هرگونه اصلاح و بازنگری به منظور انتظام این دستورالعمل با قوانین جاری، در صورت نیاز توسط دفتر امور حقوقی وزارت نیرو صورت خواهد گرفت.

۶ - پیوست‌ها :

شماره پیوست	عنوان	تعداد صفحه
۱	فرم درخواست اخذ مجوز ماده (۹) لایحه قانونی نحوه تأمین و تملک اراضی جهت طرح‌های عمومی و عمرانی دولت	۱

امضا

صفحه ۵ از ۶

شماره سند: ۵۹۶۰۰۹۴۱۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۲/۲۶ شماره بازنگری: ۲ تاریخ بازنگری: ۱۳۹۷/۲/۲۶	نحوه تملک اراضی	همراهی اسلامی ایران فنازیست
دستور العمل نحوه تأمین و تملک اراضی و املاک جهت اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی		

کنٹرل سسٹم



- ۱- صدور سند

 - سند با ضوابط آیین نامه تولید، بهره برداری و بازنگری استاد اداری مطابقت دارد.
 - نام و نام خانوادگی کنترل کننده: خلیل بانان علی عباسی
 - سمت: مدیر کل دفتر توسعه مدیریت و تحول اداری

۲- دریافت سند و کنترل‌های لازم

نام سازمان:	تاریخ دریافت سند:
مهر و امضاء	<p><input type="checkbox"/> سند از نظر شکلی (تعداد اوراق، خوانایی و...) کامل است.</p> <p><input type="checkbox"/> سند در فرمهای مربوطه ثبت گردید.</p> <p><input type="checkbox"/> اسناد منسخ و یا بی اختصار مرتبط انتقال گردید.</p>
	نام و نام خانوادگی کنترل کننده:
	سمت:

۳- بهره‌برداری

مهر و امضا:	نام واحد سازمانی:
		دریافت سند	<input type="checkbox"/>
	تاریخ:	خاتمه دوره اجرا تاریخ:	<input type="checkbox"/>
 سمت:	نام و نام خانوادگی دریافت کننده:	<input type="checkbox"/>

۴ - ابطال سند

مهر و امضاء به استناد ابطال گردید.	این سند در تاریخ:
	سمت:	نام و نام خانوادگی ابطال کشته:

صفحه ۶ از ۶

امضا

پیوست شماره (۱)

فرم درخواست اخذ مجوز ماده (۹) لایحه قانونی نحوه تأمین و تملک اراضی جهت طرح‌های عمومی و عمرانی دولت مصوب ۱۳۵۸

نام شرکت:	میزان مساحت مورد نیاز:	نام طرح:
مشخصات نیزی اراضی مورد نظر:		
<input type="checkbox"/> مستان	<input type="checkbox"/> اراضی ملی طبیعی	<input type="checkbox"/> اراضی دولتی
<input type="checkbox"/> حوزه نیزی	<input type="checkbox"/> حرش	<input type="checkbox"/> فرعی از
<input type="checkbox"/> اصنی	<input type="checkbox"/> استان	<input type="checkbox"/> شهرستان

مراحل تملک:	
- عدم حضور نتیجه از فرآیند ماده (۴) لایحه قانونی تملک <input type="checkbox"/> (بازگرد جزئیات مستندات ضمیمه گردد)	- آگهی اول اعلان به مالکین <input type="checkbox"/>
- عدم حضور نتیجه از فرآیند ماده (۸) لایحه قانونی تملک <input type="checkbox"/> (بازگرد جزئیات مستندات ضمیمه گردد)	- آگهی دوم اعلان به مالکین <input type="checkbox"/>
- تاییدیه مشاور طرح می‌براید که امکان اجرای طرح در مساحت کثیر وجود ندارد اند شده، و به تایید شرکت رسیده باشد <input type="checkbox"/> (گزارش مهندس مشاور طرح ضمیمه شود)	- تاییدیه مشاور طرح می‌براید امکان اجرای طرح در اراضی ملی شده، دولتی و منابع طبیعی وجود ندارد <input type="checkbox"/> (گزارش مهندس مشاور طرح ضمیمه شود)

تعهدات مالی:
- مبلغ تعیین شده در موافقنامه جهت برداخت تملک اراضی ریال
- مبلغ تعیین شده در موافقنامه جهت برداخت خسارت (اعیانی، کشت، عدم کشت، اشجار) ریال
- تاییدیه مالی ذیحسب طرح‌های عمرانی مبنی بر وجود اختیار لازم و کافی نزد شرکت برای اخذ مجوز ماده ۹ به شماره مورخ ضمیمه است.

ذیحسب طرح‌های عمرانی / جاری:	معاون طرح و توسعه / مجری طرح:
مدیر عامل شرکت مادر تخصصی:	مدیر عامل شرکت
مدیر دفتر حقوقی شرکت متقاضی:	مدیر دفتر حقوقی شرکت متقاضی

اعضاي کميته تدوين دستورالعمل:

وزارت نیرو

- ✓ آقای محمد امانی مدیرکل دفتر حقوقی وزارت نیرو.
- ✓ آقای مهندس داود ملایی قائم مقام و مشاور معاونت امور آب و آبفا وزارت نیرو.
- ✓ آقای سید مجتبی اخوان حجازی مدیرکل دفتر بازرگانی و مدیریت عملکرد وزارت نیرو.
- ✓ آقای علیرضا ده نمکی رئیس گروه حقوقی دفتر حقوقی وزارت نیرو.
- ✓ آقای حیدر علی مجاوری رئیس گروه بازرگانی آب دفتر بازرگانی و مدیریت عملکرد وزارت نیرو.
- ✓ آقای حمید روشنی‌فر کارشناس گروه بررسی‌های فنی و اجتماعی دفتر استانداردهای طرح‌های آب و آبفا وزارت نیرو.

شركت مادر تخصصي مدیريت منابع آب ايران

- ✓ آقای غلامرضا مدنیان مدیرکل دفتر حقوقی شركت مادر تخصصي مدیريت منابع آب ايران.
- ✓ آقای مهندس محمدرضا اميری مدیرکل دفتر فني و مهندسي آبريز فلات مركزي و مرز شرقی شركت مادر تخصصي مدیريت منابع آب ايران.
- ✓ آقای سيد محمود متظري رئیس گروه بررسی‌های حقوقی و فناوری دفتر حقوقی شركت مادر تخصصي مدیريت منابع آب اiran.

شركت مادر تخصصي توليد نیروي برق حرارتی

- ✓ آقای حجت‌الله فاطمی سرپرست دفتر حقوقی و پاسخگوی به شکایات شركت مادر تخصصي توليد نیروي برق حرارتی.

شركت مادر تخصصي توليد، انتقال و توزيع نیروي برق ايران - توانيير

- ✓ آقای علی نظری منتظر مدیرکل دفتر حقوقی و پاسخگوی به شکایات شركت مادر تخصصي توانيير.
- ✓ آقای مهندس عباس اخوان معاون دفتر برنامه‌ریزی شبكه شركت مادر تخصصي توانيير.
- ✓ آقای نورالله احمدی ماجانی رئیس گروه املاک اراضی و مستند سازی دفتر حقوقی شركت مادر تخصصي توانيير.

شركت مادر تخصصي مهندسي آب و فاضلاب کشور

- ✓ آقای کريم محرومی راد سرپرست دفتر حقوقی و بازرگانی شركت مادر تخصصي مهندسي آب و فاضلاب کشور.
- ✓ آقای مهندس کامران اسماعيلي مدیر دفتر سطارت بر طرح‌های آب و فاضلاب شركت مادر تخصصي مهندسي آب و فاضلاب کشور.
- ✓ آقای مهندس مظفر علی صفری رئیس گروه منظمه يك طرح‌های آب و فاضلاب.

شركت توسعه منابع آب و نیروي ايران

- ✓ آقای محسن نعيم‌آبادي مدیر دفتر حقوقی شركت توسعه منابع آب و نیروي اiran.
- ✓ آقای علی توکلی رئیس اداره تملک اراضي و مستند سازی شركت توسعه منابع آب و نیروي اiran.

بررسی و کنترل سند:

- ✓ آقای ارش رسته مقدم کارشناس دفتر توسعه مدیریت و تحول اداری.